NAJBOLJIOGLASI.COM

Kuca na Rajcu, 138 m2

Price	**148.000 €**
Address	Rajac, Ljig, Central Serbia
Contact	benson

https://najboljioglasi.com/nekretnine/kuc%cc%81e-za-prodaju/kuca-na-rajcu-138-m2_i6111

Na jednoj od lepših lokacija nalazi se nameštena kuća na Rajcu, bez potrebnih ulaganja, dobro projektovana razvijene građevinske površine objekta od 138m2. Kuća je uknjižena na osnovu pravosnažnog rešenja o upotrebnoj dozvoli, i građena je od prirodnih materijala (drvo i kamen), a obuhvata dva nivoa (prizemlje i sprat). Grejanje u kući je dvojako: peć na drva i pelet, a u svakoj prostoriji uveden je mermo term sistem na struju. Kuća je priključena na vodovod i trofaznu struju podzemnim kablom. Prizemlje sadrži dnevnu sobu, kuhinju i 1 mokri čvor (wc) i izlaz na veliku pokrivenu parternu terasu na kojoj dominiraju dva mermerna stola i posebno odizana zatvorena furuna (ražanj za prase ili jagnje, roštilj, kotlić) ispod koje se nalazi podrum veličine 10m2, a u sklopu ovoga nalazi se i u kamenu ozidana česma. Na spratu se nalaze 3 spavaće sobe, hodnik, drugi mokri čvor sa kupatilom i wc-om, i dve terase (velika od 10m2 pokrivena i otvorena mala terasa na ulazu u kuću). Kuca je prikljucena na vodovod I trofaznu struju podzemnim kablom. Kanalizacija normalna (septicka jama). Kablovska TV postoji- TV Total. Kuća se nalazi na parceli 8,75 ari, koja je projektovana u 4 kaskade i lepo urađenim popločanim stepenicama u kamenu, i posebno ozidanim ostavom (šupom) površine 12 m2. Čitav plac je ograđen sa ulazom od zidane kapije. Kuća je projektovana i izgrađena u nacionalnom stilu, udaljena od Beograda oko 100 kilometara, a od Ljiga 12 kilometara. Nalazi se na Rajcu nadmorske visine cca 680 metara. Na placu se nalazi nekoliko voćnih stabala (kruška, šljiva, dunje, višnja i jabuke). Prodajna cena iznosi 148.000 eura. Kontakt osobe: Ljubinka Kovačević, telefon 063/8840-996

Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson
Kuca na Rajcu, 138 m2 benson